



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023

№ 227

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мишаевского нефтяного месторождения (4-я очередь)» (площадные объекты) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

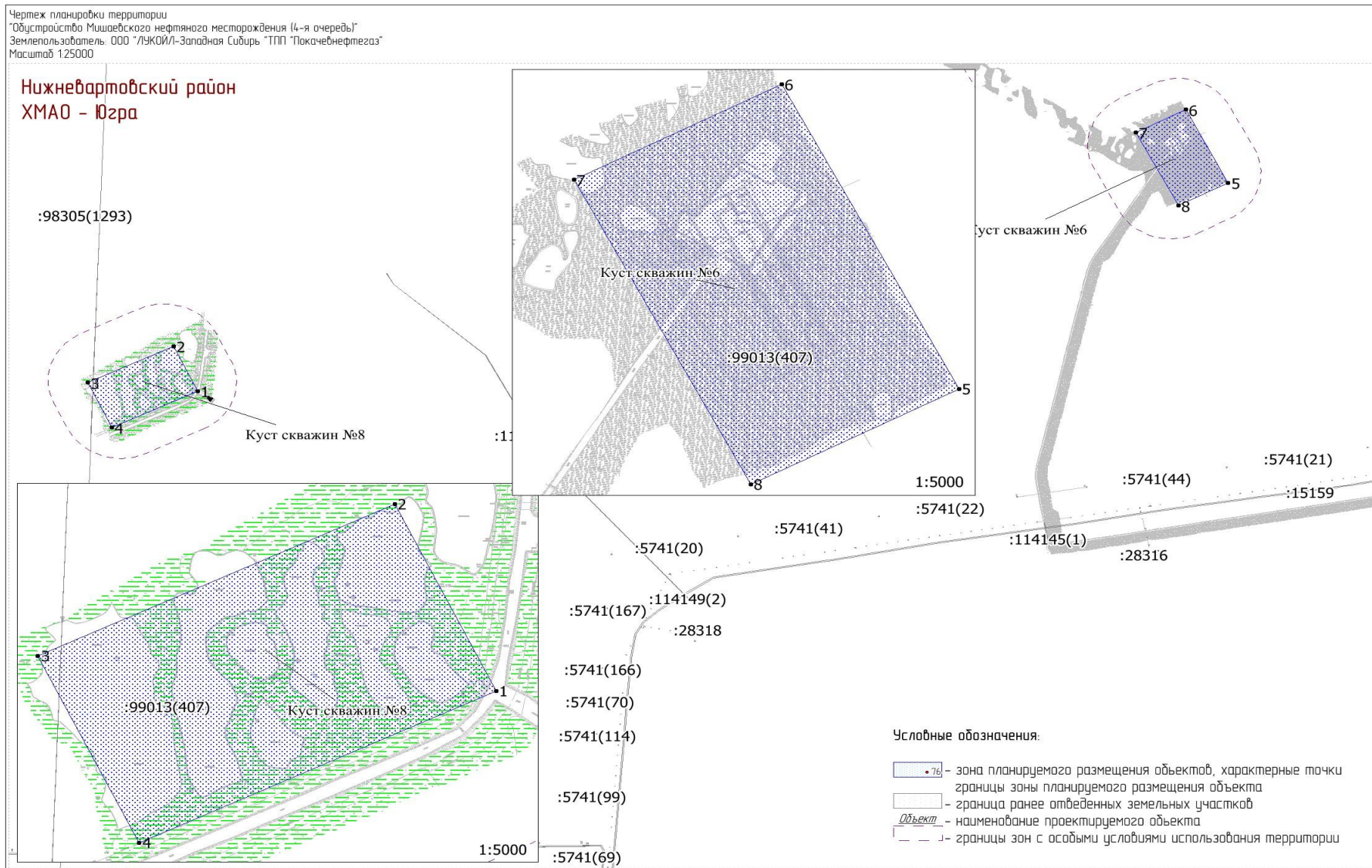
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Приложение 1 к постановлению администрации района от 10.03.2023 № 227



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	1054692.73	4344936.56
2	1054952.84	4344811.68
3	1054741.51	4344371.45
4	1054481.39	4344496.31
5	1055899.47	4350228.27
6	1056322.72	4350009.73
7	1056190.34	4349753.35
8	1055767.10	4349971.89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Мишаевского нефтяного месторождения (4-я очередь)» (площадные объекты) (далее – проектируемый объект) предусмотрено строительство следующих объектов:

Куст скважин № 6

Куст скважин № 8

Основные показатели по проектируемым площадкам подсчитаны с учетом инженерных коммуникаций и приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ куста	Проектируемые скважины, шт.						Шурфовая насосная станция	Максимальный объем добычи жидкости, м ³ /сут	Максимальный объем добычи нефти, т/сут	Максимальный объем добычи газа, м ³ /сут
	Всего	Добывающие	Нагнетательные	Нагнетательные с отработкой на нефть	Водозаборные	Разведочная				
6	24	10	11	3	2	1	-	880	342	31395
8	22	13	9	3	-	-	2	405	195	17745

Функциональное назначение проектируемого объекта - добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее - ХМАО-Югра), на межселенной территории Нижневартовского района, Мишаевское нефтяное месторождение (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Покачевского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемый объект расположен на межселенной территории. Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками. Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого

размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,8345га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 22,0740 га.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Куст скважин №6	86:04:0000001:99013:3У2	2,6115	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:99013
Куст скважин №8	86:04:0000001:99013:3У1	5,5286	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:99013
Куст скважин №6	86:04:0000001:99013:3У4	6,0006	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:99013
Куст скважин №8	86:04:0000001:99013:3У3	7,8382	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:99013
Куст скважин №8	86:04:0000001:98305:3У1	0,0951	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:98305

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статья 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участки расположены в эксплуатационных лесах. Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Характеристики лесных участков

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
Куст скважин №8 / 86:04:0000001:99013:3У1									
Эксплуатационные	Покачевское/-	69	31		5,5286 / --	Болото			
Итого:					5,5286 / --	0	0	0	0
Куст скважин №6 / 86:04:0000001:99013:3У2									
Эксплуатационные	Покачевское/-	71	5		0,2889 / 9		0,2889/9		
Эксплуатационные	Покачевское/-	71	3	С	2,3226 / --	Болото			

Итого:	2,6115 / 9	0	0	0	1,6261/114
Всего по отводу:	8,1401 / 9	0	0	0	1,6261/114

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		7	8	9	10
1) Куст скважин №8 / 86:04:0000001:98305:3У1									
Эксплуатационные леса	Покачевское	68	5		0,0951 /	Болото			
Итого:					0,0951 / 0	0	0	0	0
2) Куст скважин №8 / 86:04:0000001:99013:3У3									
Эксплуатационные леса	Покачевское	69	31		7,8363 / -	Болото			
Эксплуатационные леса	Покачевское	69	40		0,0019 /	Зимник			
Итого:					7,8382 / 0	0	0	0	0
3) Куст скважин №6 / 86:04:0000001:99013:3У4									
Эксплуатационные леса	Покачевское	71	3	С	0,0665 / 2		0.0665/2		
Эксплуатационные леса	Покачевское	71	5		5,9341 /	Болото			
Итого:					6,0006 / 2	0	0.0665/2	0	0
Итого по отводу:					13,9339 / 2	0	0.0665/2	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка представлены в таблице 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

513	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	71	3	С	10С	100	5Б	0,3		30		

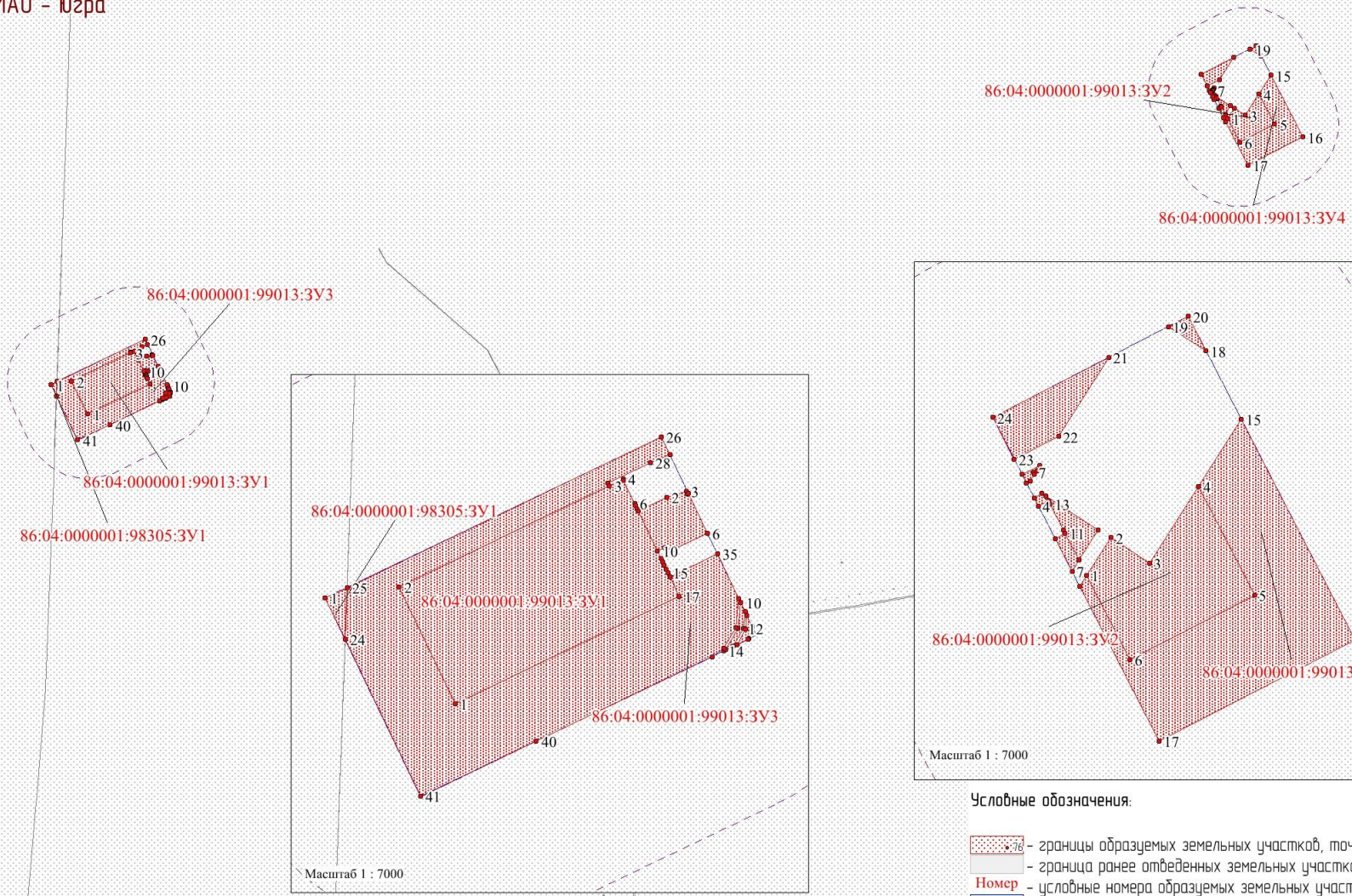
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует

2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории
 "Обустройство Мишевского нефтяного месторождения (4-я очередь)"
 Землепользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Покачевнефтегаз"
 Масштаб 1:25000

Нижневартовский район
 ХМАО - Югра



Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99013:3У2		
1	1055983.78	4349876.62
2	1056033.16	4349908.48
3	1055999.55	4349958.96
4	1056100.32	4350023.30
5	1055958.18	4350096.70
6	1055873.85	4349933.38
7	1056118.71	4349806.95
8	1056120.91	4349811.22
9	1056116.23	4349808.23
10	1056003.64	4349866.36
11	1056038.72	4349848.25
12	1056043.17	4349845.96
13	1056076.94	4349828.52
14	1056081.39	4349826.22
15	1056087.36	4349823.14
16	1056043.47	4349891.10
86:04:0000001:99013:3У3		
1	1056091.12	4349817.32
2	1056087.36	4349823.14
3	1056081.39	4349826.22
4	1056074.61	4349813.11
5	1056085.28	4349807.61
6	1056003.64	4349866.36
7	1055989.04	4349857.30
8	1056031.95	4349835.14
9	1056038.72	4349848.25
10	1055969.48	4349867.39
11	1055983.78	4349876.62
12	1055873.85	4349933.38
13	1055958.18	4350096.70
14	1056100.32	4350023.30
15	1056188.00	4350079.29
16	1055899.47	4350228.27
17	1055767.10	4349971.89
18	1056277.59	4350033.03
19	1056309.17	4349983.49
20	1056322.72	4350009.73
21	1056268.95	4349905.60
22	1056165.66	4349839.75
23	1056136.06	4349781.38
24	1056190.34	4349753.35
25	1056115.62	4349791.93
26	1056127.55	4349815.45
27	1056120.91	4349811.22
28	1056118.71	4349806.95
29	1056116.23	4349808.23

30	1056107.51	4349802.67
31	1056104.84	4349797.49
86:04:0000001:99013:3У1		
1	1054602.99	4344541.70
2	1054756.06	4344468.20
3	1054888.31	4344743.70
4	1054896.97	4344761.73
5	1054895.84	4344762.27
6	1054865.18	4344776.99
7	1054862.93	4344778.07
8	1054858.41	4344780.24
9	1054855.25	4344781.76
10	1054803.14	4344806.77
11	1054793.21	4344811.53
12	1054788.72	4344813.69
13	1054784.61	4344815.66
14	1054779.20	4344818.26
15	1054774.70	4344820.42
16	1054769.28	4344823.02
17	1054743.88	4344835.21
86:04:0000001:99013:3У4		
1	1054855.25	4344781.76
2	1054873.04	4344818.82
3	1054881.65	4344844.42
4	1054877.85	4344845.70
5	1054878.42	4344847.41
6	1054826.64	4344872.27
7	1054804.49	4344826.78
8	1054807.97	4344816.70
9	1054803.14	4344806.77
10	1054735.52	4344916.02
11	1054723.71	4344921.69
12	1054701.62	4344919.28
13	1054678.26	4344906.42
14	1054672.06	4344893.51
15	1054674.04	4344896.23
16	1054702.11	4344912.34
17	1054718.59	4344924.14
18	1054704.25	4344931.03
19	1054703.97	4344931.00
20	1054688.43	4344926.27
21	1054687.58	4344925.82
22	1054680.49	4344911.07
23	1054700.68	4344922.19
24	1054687.28	4344397.48
25	1054755.19	4344399.96
26	1054952.84	4344811.68
27	1054929.12	4344823.07
28	1054918.32	4344797.53

29	1054891.70	4344742.07
30	1054888.31	4344743.70
31	1054756.06	4344468.20
32	1054602.99	4344541.70
33	1054743.88	4344835.21
34	1054769.28	4344823.02
35	1054799.58	4344885.26
36	1054740.62	4344913.57
37	1054703.06	4344909.43

38	1054676.12	4344893.96
39	1054664.80	4344878.37
40	1054554.07	4344647.72
41	1054482.17	4344495.93
1	1054741.51	4344371.45
86:04:0000001:98305:3Y1		
2	1054755.19	4344399.95
3	1054687.29	4344397.47